



الوزير

12076

20 يونيو 2005

إلى

السيدات والسادة:

- المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية
- المديرين المركزيين
- الكاتب العام للمجلس الوطني للإسكان والتعمير
- مدير مجموعة التهيئة العمران
- مديري الوكالات الحضرية
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير

الموضوع: دورية في شأن المعايير الحضرية للتجهيزات الجماعية.
المرفقات: دليل توضيحي.

في إطار الجهود المبذولة من طرف هذا القطاع من أجل معالجة الإشكالية المتعلقة ببرمجة وتخصيص العقارات اللازمة لإنجاز التجهيزات الجماعية على مستوى وثائق التعمير، وانطلاقاً من الإشكالات المطروحة في هذا الشأن والمرتبطة بالأساس بارتفاع القيمة العقارية للأراضي الحضرية وعدم ملائمة المساحات المخصصة لهذه التجهيزات للاحتياجات الحقيقية للسكان من جهة، ولإمكانيات التمويل الفعلية للقطاعات المعنية من جهة أخرى، فقد تم اعتماد معايير ملائمة لهذه التجهيزات الجماعية، بتشاور وتنسيق مع كافة القطاعات المعنية، وذلك بالتركيز على هدفين أساسيين:

تحديد سقف لعدد السكان الضروري توفرهم لبرمجة التجهيزات الجماعية مع مراعاة الاحتياجات الحقيقية للسكان المستهدفة.

تحديد المساحة الضرورية الدنيا المنسجمة مع الإمكانيات الفعلية للإنجاز.

