



الوكالة الحضرية لأكادير
+٠٥٢٨٤٠ ٧٠ ٧٩ / ٢٨
Agence Urbaine d'Agadir

المملكة المغربية



وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان و سياسة المدينة

Royaume du Maroc



Ministère de l'Aménagement du Territoire
National, de l'Urbanisme, de l'Habitat
et de la Politique de la Ville



الوكالة الحضرية لأكادير
+٠٥٢٨٤٠ ٧٠ ٧٩ / ٢٨
Agence Urbaine d'Agadir

مسطرة تسليم مذكرة المعلومات

تصريف مذكرة المعلومات التصديرية :

بناء على طلب يتقدم به صاحب الشأن تسلم، الوكالة الحضرية مذكرة المعلومات التعميرية والتي يحدد بموجبها الاستعمال المخصص للملكية عقارية وفقا لمقتضيات وثائق التعمير الجاري بها العمل.

ويمكن لأي كان أن يتقدم بهذا الطلب في حالة وجود وثيقة تعمير مصادق عليها، بيد أنه في غياب هذه الوثيقة، لا يمكن أن يقدم هذا الطلب إلا مالك العقار المعني أو كل شخص يدلي بموافقة هذا الأخير أو بوثيقة تبرر الحصول على هذه المذكرة كقرار إعلان المنفعة العامة.

صلاحية مذكرة المعلومات التصديرية :

حدة سريان الآثار القانونية المترتبة على إعلان المنفعة العامة بموجب وثيقة التعمير المعمول بها.

الوثائق المطلوبة :

- استمارة طلب مذكرة المعلومات التعميرية المتوفرة بمقر الوكالة الحضرية وكذا عبر موقعها الإلكتروني (www.aua.ma).
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- شهادة المحافظة العقارية أصلية في حالة وثائق التعمير غير المصادق عليها أو غير المتوفرة أو شهادة إدارية في حالة أراضي الجموع.
- تصميم المسح الطبوغرافي أصلي مسلم من طرف مصالح المسح الطبوغرافي جدول الإحداثيات مؤشر عليه من طرف مصالح المسح الطبوغرافي.
- في حالة الأراضي غير المحفظة: تصميم طبوغرافي مسلم من طرف مهندس مساح طبوغرافي معتمد يتضمن إحداثيات لامتير للقطعة الأرضية وذلك في حالة عدم توفر جدول الإحداثيات.

ملحقة اشتوكة آيت باها

عمارة النجاح شقة 4، شارع الحسن الثاني
الهاتف : 05 28 81 24 02

الوكالة الحضرية لأكادير

عمارة ابن طفيل، شارع مولاي عبد الله ص.ب 36/S

الهاتف : 05 28 84 70 07 / 28

الفاكس : 0528 84 70 79

موقع ويب : www.aua.ma

PROCEDURE DE DELIVRANCE DE LA NOTE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES (NRU)

PRÉSENTATION DE LA NOTE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES :

L'Agence Urbaine d'Agadir délivre à toute personne qui en fait la demande, une note de renseignements urbanistiques précisant l'utilisation qui peut être faite d'une propriété foncière en application des documents d'urbanisme en vigueur.

A défaut de document d'urbanisme homologué, la demande de ladite note ne peut émaner que du propriétaire du terrain concerné ou d'une personne qui fournit un accord de ce dernier ou tout autre titre justifiant l'obtention de cette note tel qu'un acte déclaratif d'utilité publique.

DÉLAI DE VALIDITÉ DE LA NOTE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES :

Effets juridiques découlant de la déclaration d'utilité publique en vertu du document d'urbanisme en vigueur.

Pièces à fournir :

- Formulaire de la demande fourni par l'Agence Urbaine ou téléchargeable sur son site web (www.aua.ma);
- Copie de la CIN ;
- Original du certificat de propriété délivré par la conservation foncière dans le cas où le document d'urbanisme n'est pas homologué ou attestation administrative signée par l'autorité locale dans le cas des terres collectives ;
- Original du plan cadastral visé conforme par le service du cadastre ;
- Liste des coordonnées Lambert visée conforme par le service du cadastre (Tableaux des contenances) ;
- Plan de situation comprenant la liste des coordonnées des bornes dans le cas où le terrain n'est pas immatriculé ou que le plan cadastral rattaché au système de coordonnées Lambert n'est pas disponible.

SIEGE : AGENCE URBAINE D'AGADIR

Imm. Ibn Toufail, Av. My Abdellah BP 36/S

Tél : 05 28 84 70 07 / 28

Fax : 05 28 84 70 79

Email : aua@aua.ma

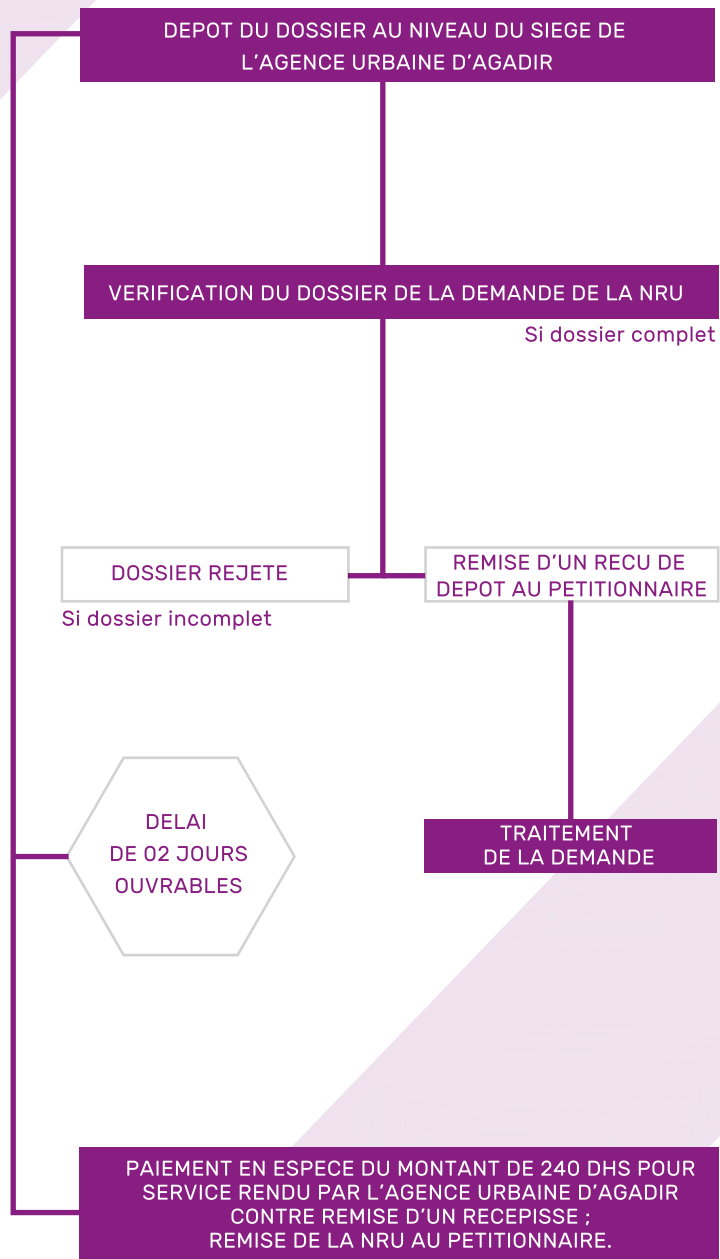
Site Web : www.aua.ma

Antenne de CHTOUKA AIT BAH

Av Hassan II, Imm Najah Appt 4

Tél : 05 28 81 04 02

PROCÉDURE EN VIGUEUR :



المسطرة المعمول بها

