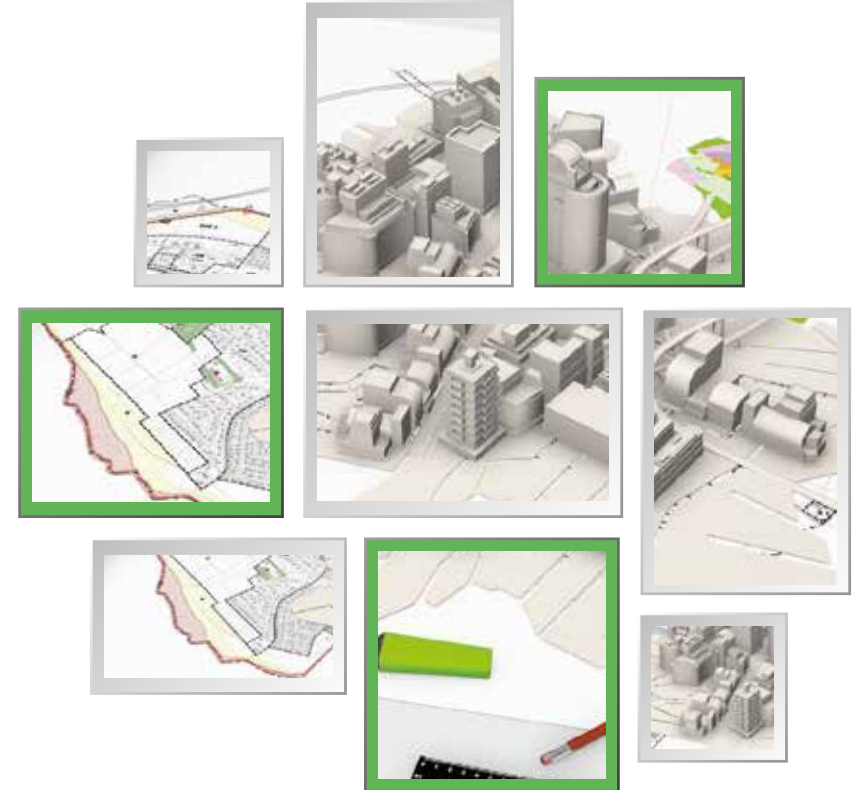
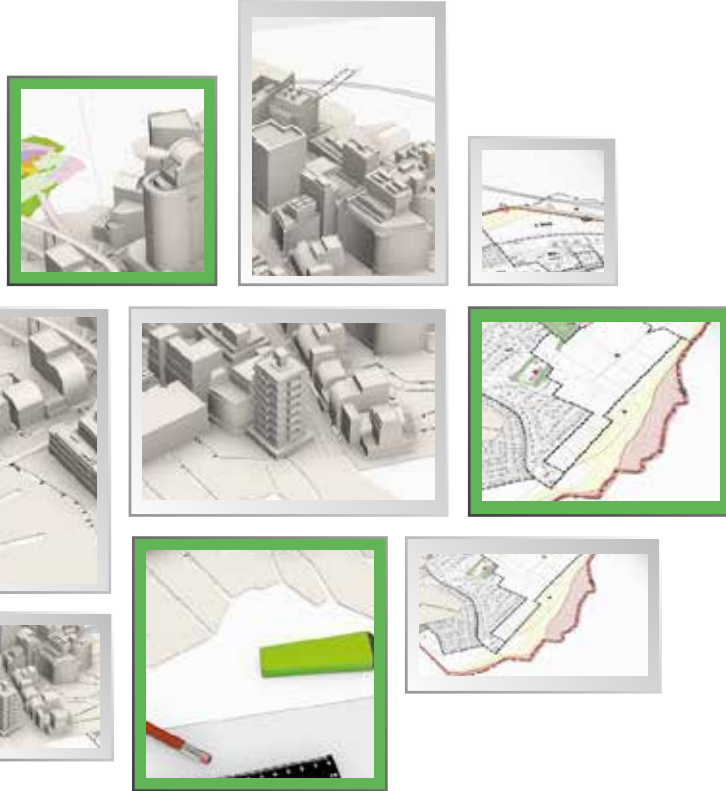




ففي خدمة الاستثمار

AU SERVICE DE LA PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT



الوكالة الحضرية لأكادير

عمارة ابن طفيل، شارع مولاي عبد الله ص.ب 36/S

الهاتف : 05 28 84 70 07 / 28

الفاكس : 0528 84 70 79

موقع ويب : www.aua.ma

ملحقة اشتوكة آيت باها

عمارة النجاح شقة 4، شارع الحسن الثاني

الهاتف : 05 28 81 24 02

SIEGE : AGENCE URBAINE D'AGADIR

Imm. Ibn Toufail, Av. My Abdellah BP 36/S

Tél : 05 28 84 70 07 / 28

Fax : 05 28 84 70 79

Email : aua@aua.ma

Site Web : www.aua.ma

Antenne de CHTOUKA AIT BAHA

Av Hassan II, Imm Najah Apt 4

Tél : 05 28 81 04 02

NOS MISSIONS :

L'Agence Urbaine d'Agadir est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière.

Elle assure les missions suivantes :

- Planification Urbaine : Etudier, élaborer et suivre les documents d'urbanisme et de planification urbaine ainsi que la mise en œuvre des différentes études sectorielles en rapport avec son activité.
- Gestion Urbaine : Instruire toutes les demandes d'autorisation de construire, de lotir, de créer des groupes d'habitations ou de morceler.
- Mission de Contrôle : Contrôler le respect de la réglementation des documents d'urbanisme et vérifier la conformité des projets de construction, de lotissement et de morcellement par rapport aux plans autorisés.
- Assistance : Offrir ses services en matière de conseil et d'assistance aux collectivités locales et aux investisseurs.
- Coordination : Assurer la cohérence et la mise en adéquation des différents intervenants dans le domaine de l'urbanisme et de la construction.

NOTRE RESSORT TERRITORIAL :

- Les Préfectures D'AGADIR IDAOUTANANE et D'INEZGANE AIT MELLOUL et la Province de CHTOUKA AIT BAHÀ;
- Situées au Sud du Maroc, elles s'étalent sur
- une superficie d'environ 6113km² et sont subdivisées en 41 communes territoriales abritant 1.512.819 habitants (selon RGPH 2014).

ATOUTS :

- Positionnement stratégique ;
- Région agricole par excellence ;
- Agro-industries variées ;
- Réserves naturelles ;
- Tourisme ;
- Pêche ;
- Littoral étendu présentant des opportunités pour le tourisme balnéaire national et international ;
- Infrastructure routière et portuaire.

NOTRE STRATÉGIE ET NOS OUTILS DE BONNE GOUVERNANCE :

- La durabilité comme cadre de référence pour l'ensemble des interventions de l'Agence Urbaine dans les domaines de la planification et de la gestion urbaines tout en prenant en considération les spécificités et les potentialités locales ;
- L'encadrement comme approche pour renforcer le positionnement de l'Agence Urbaine en tant que bureau d'études public au service des partenaires régionaux et locaux ;
- La bonne gouvernance comme ligne de conduite pour offrir un service public garantissant qualité, célérité et proximité conformément aux dispositions de la constitution de 2011.

NOS OUTILS DE BONNE GOUVERNANCE :

- Agence Urbaine certifiée selon la norme Internationale de la qualité ISO 9001 version 2008 depuis 2012.
- L'accompagnement des Collectivités territoriales pour la certification du
- Processus de délivrance des autorisations d'urbanisme.
- La dématérialisation des procédures: E-réclamations.
- La mise en ligne des documents d'urbanisme.

CHIFFRES CLÉS

- Examen de près de 8600 demandes d'autorisation de construire chaque an;
- 1300 notes de renseignements délivrées;
- 41 documents d'urbanisme suivi par l'Agence;
- Examen de plus de 600 dossiers de construction en milieu rural ;

استراتيجيتنا وألياتنا للحكمة الجيدة :

- الاستدامة كإطار مرجعي لكافة تدخلات الوكالة الحضرية
- فيما يخص التخطيط والتدبير الحضريين مع مراعاة الخصوصيات والمؤهلات المحلية؛
- المواكبة باعتبارها منظورا من شأنه تقوية تموقع الوكالة الحضرية كمكتب دراسات عمومي في خدمة الشركاء والفاعلين المحليين والجهويين؛
- الحكمة الجيدة كمنهجية لتوفير خدمات عمومية تعتمد الجودة والقرب وتقليص الأجل وفقا لما جاء به دستور 2011

ألياتنا للحكمة الجيدة :

- وكالة حضرية حاصلة على شهادة الجودة حسب المواصفة القياسية الدولية ايزو 9001 صيف 2008 منذ سنة 2012؛
- مواكبة وتأطير الجماعات المحلية للحصول على شهادة الجودة فيما يخص تسليم رخص التعمير والبناء؛
- اعتماد مساطر لطلب بطاقة المعلومات التعميرية ووضع وتتبّع ومعالجة الشكايات؛
- تسهيل الولوج الى المعلومة التعميرية عبر وضع وثائق التعمير على شبكة الأنترنت؛

أهم المؤشرات :

- دراسة حوالي 8600 طلب رخصة بناء وتجزئ سنويا؛
- تسليم ما يناهز 1300 مذكرة معلومات سنويا؛
- تتبع دراسة ما يفوق 41 وثيقة تعميرية؛
- دراسة أكثر من 600 ملف متعلق بالترخيص بالبناء بالوسط القروي؛

مهامنا :

- الوكالة الحضرية لأكادير هي مؤسسة عمومية تتمتع بالشخصية المعنوية والاستقلال الذاتي وهي تضطلع بالأدوار التالية :
- التخطيط الحضري : دراسة وانجاز وتتبع وثائق التعمير والتخطيط الحضري والدراسات المتعلقة بالسكن والتجهيزات
- التدبير الحضري : دراسة كل الطلبات المتعلقة برخص البناء والتجزئ وتقسيم العقارات واحداث المجموعات السكنية وتقديم المساعدة التقنية للجماعات في تدبير مجالاتها الترابية
- المراقبة : مراقبة أعمال البناء وتجزئة الأراضي وإقامة المجموعات السكنية طبقا للقوانين المعمول بها في ميدان التعمير

- المساعدة : تقدم الوكالة مساعدات واستشارات المستثمرين باعتبارها جهازا للإصغاء والحوار والتشارك
- التنسيق: بين مختلف المتدخلين في ميدان التعمير والبناء

مجال تدخلنا :

- عمالتين اكادير ادوتنان وانزكان آيت ملول و إقليم اشتوكة آيت باها
- 41 جماعة ترابية
- مساحة اجمالية تناهز 6113 كلم مربع
- ساكنة تعادل 1.512.819 نسمة حسب إحصاء سنة 2014

المؤهلات :

- موقع استراتيجي متميز؛
- جهة فلاحية بامتياز؛
- صناعات فلاحية متنوعة؛
- محميات طبيعية؛
- ساحل ممتد؛
- بنيات تحتية وطرقية وموانئ؛